

İLAN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

1- DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR (ARAÇLAR)

Sıra No	Dosya No				Cinsi	Markası	Model Yılı	Şase Seri No	Motor Seri No	Bulunduğu Yer	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	42	2017	3		Kamyonet (Kapalı Kasa)	Peugeot	2009	VF37N9HTC68025204	10JBBU3001968	Altaş Yediemin Otoparkı Sarıçam/Adana	15.000,00	4.500,00	12.11.2020	08:20
2	42	2017	109		Kamyon (Kapalı Kasa)	Mitsubishi	1998	NLTFE659EW1003094	4D34F87079	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	28.000,00	8.400,00	12.11.2020	08:40
3	42	2018	345		Kamyonet (Çift Kabinli)	Isuzu	1999	JAATFS54HX7104016	662428	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	18.500,00	5.550,00	12.11.2020	09:00
4	42	2019	191		Otomobil	Honda	1996	SHHMB17300U114716	D16Y3E217861	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	16.500,00	4.950,00	12.11.2020	09:20
5	42	2019	192		Kamyon (Açık Kasa)	Ford	1995	SFACCCDJDCRR94728	94728	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	11.500,00	3.450,00	12.11.2020	09:40
6	42	2019	194		Otomobil (Sedan)	BMW	2001	WBAAAL510X0KH05934	4739531	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	24.000,00	7.200,00	12.11.2020	10:00
7	42	2019	197		Otomobil (Sedan)	Honda	2003	JHMCL96803C202513	K24A31002515	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	30.000,00	9.000,00	12.11.2020	10:20
8	42	2019	198		Otomobil	Renault	1997	VF1L42305TR453178	C2JR213039	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	14.500,00	4.350,00	12.11.2020	10:40
9	42	2019	204		Kamyonet (Tenteli Kasa)	BMC	2003	NMC300MDSSH800053	BD30069175	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	7.500,00	2.250,00	12.11.2020	11:00
10	42	2019	206		Kamyonet (Kapalı Kasa)	Volkswagen	1998	WV1ZZZ70ZWH047576	ACV078790	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	17.000,00	5.100,00	12.11.2020	11:20
11	42	2019	214		Minibüs	Ford Transit	2000	SFAEXXDJVEYK 44508	YK 44508	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	8.000,00	2.400,00	12.11.2020	11:40
12	42	2019	961		Otomobil	Tofaş-Fiat	1990	CTOFAS131A10435789	131A101604171122	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	6.000,00	1.800,00	12.11.2020	13:20
13	42	2019	1043		Otomobil	Ford	2001	SFAEXXDJVEYD47701	YD47701	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	14.000,00	4.200,00	12.11.2020	13:40
14	42	2020	55		Otomobil (AA Sedan)	Tofaş-Fiat	1990	ATOFAS131A10447288	131A10160428878	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	6.500,00	1.950,00	12.11.2020	14:00
15	42	2020	186		Otomobil	Renault	1985	1016502	CIJ791R011151	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	5.000,00	1.500,00	12.11.2020	14:20
16	42	2020	252	7	Resmi Oto	Kartal	1999	NM4131B00 0123284	131D2.016 6577686	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	8.750,00	2.625,00	12.11.2020	14:40
17	42	2020	252	8	Kamyonet (Kapalı Kasa)	Peugeot	2001	VF3233JC214004564	3408326	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	8.500,00	2.550,00	12.11.2020	15:00
18	42	2020	252	9	Minibüs	Ford	1998	SFALXXDJVLVD71693	EGM0100MOT000309	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	9.000,00	2.700,00	12.11.2020	15:20
19	42	2020	252	10	Kamyon (Açık Kasa)	Ford	1991	SFACCCDJDCGL81705	81705	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	9.500,00	2.850,00	12.11.2020	15:40
20	42	2020	252	12	Otomobil	Ford	2000	WF0FXXBBAFYA48859	YA48859	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	11.000,00	3.300,00	12.11.2020	16:00
21	42	2020	252	13	Otomobil	Renault	2008	VFKMOT0539516311	K9KD7D417300	Havutlu Mah.İl Sağlık Md.Depo İkmal ve Tek.Des.Birimi	18.000,00	5.400,00	12.11.2020	16:20
22			3566	2	Otomobil (AA Sedan)	Renault	2006	VF1LB240536065418	K9KA7D122667	Atakent Mah.Eski İl Özel İdaresi Kaçak Akaryakıt Sahası	22.000,00	6.600,00	12.11.2020	16:40

2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Fili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020102047	Adana	Sarıçam	Boynuyğun	237	1	2.795,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işsalsiz	1.956.500,00	195.650,00	13.11.2020	09:30
2	01010102834	Adana	Çukurova	Şambayadı	2900	1	11.390,51	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Park, Kısmen Yol, Kısmen ENH.	İşgalli	3.075.500,00	307.550,00	13.11.2020	10:00
3	01020108286	Adana	Sarıçam	Sofulu	860	1	2.601,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	1.951.000,00	195.100,00	13.11.2020	10:30
4	01020108289	Adana	Sarıçam	Sofulu	865	2	3.920,00	1.594,13	Arsa	Konut Alanı	İşgalli	1.435.000,00	143.500,00	13.11.2020	11:00
5	01020118453	Adana	Yüreğir	Çamlıbel	11077	5	1.252,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işsalsiz	501.000,00	50.100,00	13.11.2020	11:30

3- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR (KAMU KONUTU)

ANA GAYRİMENKUL BİLGİLERİ										BAĞIMSIZ BÖLÜM BİLGİLERİ								İHALE BİLGİLERİ			
Sıra	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	Tapu Türü	Niteliği	Arsa Payı	Kat No	Bağımsız Bölüm No	İç Kapı No	Hisse Oranı	Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010110541	Adana	Seyhan	Kurtuluş	1559	824	666,00	Biri zemin dokuzu normal bir çekme katlı otuz bağımsız bölümlü kargir apartman	Merkezi İş Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	13/442	2	8	4	Tam	130,00	260.000,00	26.000,00	13.11.2020	14:00
2	01010110547	Adana	Seyhan	Kurtuluş	1559	824	666,00	Biri zemin dokuzu normal bir çekme katlı otuz bağımsız bölümlü kargir apartman	Merkezi İş Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	13/442	4	14	10	Tam	130,00	265.000,00	26.500,00	13.11.2020	14:30
3	01010110565	Adana	Seyhan	Kurtuluş	1559	824	666,00	Biri zemin dokuzu normal bir çekme katlı otuz bağımsız bölümlü kargir apartman	Merkezi İş Alanı	Kat Mülkiyeti	Mesken	13/442	1	4	3	Tam	130,00	250.000,00	25.000,00	13.11.2020	15:00

- 1- Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınır ve taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hizalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E Blok Zemin Kat Eğitim Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
 - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
 - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
 - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
 - ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda

daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Adana Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dahilinde Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E Blok adresinde bulunan Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğünde (taşınır mallar için) ve Toroslar Emlak Müdürlüğünde (taşınmaz mallar için) bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Satış ihalesine çıkarılan araçlar, mevcut halleri ile satılacak olup satış bedelleri peşin tahsil edilecektir. Satış bedelleri üzerinden ödenmesi gereken her türlü vergi, resim ve harç müşteriye aittir. Satış sonrası trafiğe uygunluk belgesi, piyasaya arz için alınması gereken belge ve izinler ile her türlü vergi, resim ve harç müşteriye aittir.
- 8- İhale tarihinden önce İdaremize müracaat edilmesi halinde araçlar mesai saatleri içinde buldukları yerde görülebilir.
- 9- Satışı yapılacak araçlardan listenin 22 nci sırasında yer alan araç, Kayyumluk Büro Başkanlığına ait olup, bu araca ait geçici teminatın en geç 11.11.2020 günü mesai bitimine kadar T.C. Ziraat Bankası TR11 0001 0009 3126 2575 7552 40 numaralı İBAN hesaba yatırması gerekmektedir.
- 10- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme hâlinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 11- Kamu konutu olarak satışa sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanununun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Milli Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;
 - (a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihalenin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
 - (b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.
 - (c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum İhalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
 - (d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açıldığına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde İdarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazıyla bildirilir.
- 12- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 13- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**