

İLAN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	İmar Durumu	Fiili Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010102834	Adana	Çukurova	Şambayadı	2900	1	11.390,51	Tam	Arsa	Konut Alanı, Kısmen Park, Kısmen İmar Yolu, Kısmen ENH.	İşgali	3.075.500,00	307.550,00	30.09.2020	09:30
2	01020102047	Adana	Sarıçam	Boynuyoğun	237	1	2.795,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	1.956.500,00	195.650,00	30.09.2020	10:00
3	01020108286	Adana	Sarıçam	Sofulu	860	1	2.601,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	1.951.000,00	195.100,00	30.09.2020	10:30
4	01020108289	Adana	Sarıçam	Sofulu	865	2	3.920,00	1.594,13	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	1.435.000,00	143.500,00	30.09.2020	11:00
5	01010110939	Adana	Seyhan	Uçakalanı	15402	1	1.842,73	Tam	Arsa	Küçük Sanayi Alanı	Boş ve işgalsiz	1.382.500,00	138.250,00	30.09.2020	11:30
6	01020118453	Adana	Yüreğir	Çamlıbel	11077	5	1.252,00	Tam	Arsa	Konut Alanı	Boş ve işgalsiz	501.000,00	50.100,00	30.09.2020	14:00

KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLARIN

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü/Hazine Hissesi (m ²)	Cinsi	İmar Durumu/Fiili Durumu	Kiralama Amacı/Süresi	Kiraya Verilecek Alan (m ²)	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010109573	Adana	Seyhan	Kurtuluş	557	8	596,00/596,00	Arsa	Park Alanı ve Kısmen Eğitim Tesisi Alanı / Üzerinde 2 katlı kargir bina mevcuttur.	Kültürel Hizmetlerde Kullanılmak Üzere / 5 Yıl	537,00	98.802,44	9.881,00	30.09.2020	14:30

1-Yukarıda tapu kaydı ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ve kira ihaleleri, hıızlarında gösterilen tarih ve saatte 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile belirtilen tahmini bedeller üzerinden Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E. Blok Zemin Kat Eğitim Salonunda toplanacak olan İhale Komisyonu huzurunda yapılacaktır.

2-İhaleye katılacakların;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıncı belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

d) İşin gereğine göre Adana Çevre Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterliçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri şarttır.

3-Geçici teminatın Bankalardan alınacak " Geçici Teminat Mektubu" ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanununun 27. maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış " Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin" 26. maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.

4- İhalelere ilişkin şartname ve ekleri, mesai saatleri dahilinde Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri SABUNCU Bulvarı No:53 Seyhan/ADANA adresinde bulunan Adana Valiliği Yerleşkesi Defterdarlık E. Blok adresinde bulunan Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde (Satış) ve Batı Emlak Müdürlüğünde (Kiralama) bedelsiz olarak görülebilir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.

6- 4706 sayılı Kanun uyarınca Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.

7- Satış yapılacak olan taşınmazların satış bedelleri taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve sekiz eşit taksitle kanuni faizi ile birlikte ödenir.

8- İhale komisyonu gereğini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9-Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr/> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**