

İLAN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

1- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTLARI

Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Ana Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Tapu Türü	Bağınmaz Bölüm Nitelik	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Bağınmaz Bölüm No	Bağınmaz Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m ²)	Bağınmaz Bölüm Hissesi	FİİL Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010110513	8816278	Adana	Seyhan	Tepebağ	1477	78	298,00	Altı Katlı Kargir Apt.	1/1000 Ölçekli İmar Planı dahilinde E2,40 yapılaşma şartlarında "Merkezî Alanı"	Kat Mülkiyeti	Büro	200/500	-	3-4 Çatı	17	760,00	Tam	İşgalî	700.000,00	70.000,00	14.12.2021	09:00

2- TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR

Sıra No	MEOP Taşınmaz No	TAKBİS Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hisseli Hisesel (m ²)	Nitelik	İmar Durumu	FİİL Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
2	01020101963	8899195	Adana	Sarıçam	Boymuyuşan	102	1	3.053,00	3.053,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS:0,30 E:1,60 Y en çok serbest yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	1.832.000,00	183.200,00	14.12.2021	09:30
3	01020101964	8899197	Adana	Sarıçam	Boymuyuşan	103	2	1.298,00	1.298,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde TAKS:0,30 E:1,60 Y en çok serbest yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	779.000,00	77.900,00	14.12.2021	10:00
4	01020108403	9060407	Adana	Sarıçam	Sofulu	1197	5	309,00	309,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	169.950,00	16.995,00	14.12.2021	10:30
5	01020108404	9060408	Adana	Sarıçam	Sofulu	1197	6	288,00	288,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	158.400,00	15.840,00	14.12.2021	11:00
6	01020108405	9060409	Adana	Sarıçam	Sofulu	1197	7	278,00	278,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	152.900,00	15.290,00	14.12.2021	11:30
7	01150119802	93031042	Adana	Sarıçam	Sofulu	1400	35	323,48	323,48	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,80 TAKS:0,40 yoğunluklu "Konut Alanı"	Boş	177.914,00	17.791,40	14.12.2021	13:30
8	01010111453	108250484	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15110	4	2.407,26	2.407,26	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	962.904,00	96.290,40	14.12.2021	14:50
9	01010111455	108250488	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15111	2	7.188,89	7.188,89	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	2.755.717,20	275.571,72	14.12.2021	14:15
10	01010111457	108250492	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15112	3	2.214,60	2.214,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	848.922,62	84.892,26	14.12.2021	14:30
11	01010111460	108250503	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15116	4	6.602,95	6.602,95	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	2.531.108,82	253.110,88	14.12.2021	14:45
12	01010111461	108250505	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15117	2	14.547,94	14.547,94	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	5.350.000,00	535.000,00	14.12.2021	15:00
13	01010111472	108250539	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15132	2	4.579,93	4.579,93	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	1.679.322,93	167.932,29	14.12.2021	15:15
14	01010111473	108250547	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15136	1	13.351,98	13.351,98	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	4.895.770,51	489.577,05	14.12.2021	15:30
15	01010111474	108250551	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15137	3	5.171,78	5.171,78	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	1.853.203,93	185.320,39	14.12.2021	15:45
16	01010111475	108250553	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15138	2	16.139,00	16.139,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	5.920.000,00	592.000,00	14.12.2021	16:00
17	01010111476	108250554	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15139	1	25.544,75	25.544,75	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	9.370.000,00	937.000,00	14.12.2021	16:15
18	01010111478	108250557	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	1	6.254,07	6.254,07	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	2.501.628,00	250.162,80	14.12.2021	16:30
19	01010111479	108250559	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15141	3	2.230,80	2.230,80	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	892.320,00	89.232,00	15.12.2021	09:00
20	01010111480	108250570	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15146	3	4.262,70	4.262,70	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	1.634.020,79	163.402,08	15.12.2021	09:15
21	01010111481	108250578	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15149	2	5.259,35	5.259,35	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	2.103.740,00	210.374,00	15.12.2021	09:30
22	01010111482	108250584	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15151	2	10.816,41	10.816,41	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	4.146.254,45	414.625,45	15.12.2021	09:45
23	01010111483	108250593	Adana	Seyhan	Bahçeşehir	15155	1	8.524,69	8.524,69	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KAKS:0,40 TAKS:0,20 yoğunluklu "Konut Alanı"	İşgalî	3.338.865,33	333.886,53	15.12.2021	10:00

24	01010111484	108250601	Adana Seyhan Bahçeşehir	15156	2	5.926,61	5.926,61	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunlukla "Konut Alanı"	İlgalli	2.222.478,75	222.247,88	15.12.2021	10:15
25	01010111485	108250602	Adana Seyhan Bahçeşehir	15157	1	2.877,13	2.877,13	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunlukla "Konut Alanı"	İlgalli	1.150.852,00	115.085,20	15.12.2021	10:30
26	01010111486	108250604	Adana Seyhan Bahçeşehir	15157	3	2.942,60	2.942,60	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunlukla "Konut Alanı"	İlgalli	1.103.475,00	110.347,50	15.12.2021	10:45
27	01010111487	108250607	Adana Seyhan Bahçeşehir	15158	3	8.013,74	8.013,74	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde KASK-0,40 TAKS-0,20 yoğunlukla "Konut Alanı"	İlgalli	3.005.152,50	300.515,25	15.12.2021	11:00

- 1- Yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, 2886 sayılı Kanunun 45 inci maddesine göre Açık Teklif Usulü ile hıızalarında gösterilen tarih, saat ve belirtilen tahmini bedeller üzerinden, Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonunca yapılacaktır.
- 2- İhale katılacakları;
- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldenki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekebül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasıca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenen teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre ve Şehircilik Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı ubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.
- d) İhale gereğince göre Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşundan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış **sicil kayıt belgesi** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterli tasdik edilmiş **vekâletnameyi** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.
- f) Geçici teminatın tedavüldenki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;
- Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Balvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Alındı Belgesinin,
- Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Muhasebe İşlem Fişinin, ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.
- 3- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 nci maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 4- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 inci maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare ve komisyon bir sorumluluk kabul etmez.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda taksitlerle ödenir. Alacağın kalan kısmına kanunî faiz uygulanır.
- 8- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Döner Sermaye İşletmesi Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 9- Kamu konutu olarak satışta sunulan taşınmazlara ilişkin olarak, 4706 sayılı Kanunun 4 üncü maddesi ve 385 sıra numaralı Millî Emlak Genel Tebliği hükümleri uyarınca;
- a) Kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarından ihaleinin yapıldığı tarihte; adlarına görev, sıra ve hizmet tahsisli kamu konutu tahsis edilen (şartlı tahsisler dahil) ve fiilen konutta oturanlar öncelikli alım hakkına sahiptir.
- b) Öncelikli alım hakkı sahibinin kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, süresi içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklifi veren istekli tarafından satış bedeli peşin veya Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şekilde en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenenbilir.
- c) Öncelikli alım hakkı sahibinin; kamu konutunu satın almak istemesi ve süresi içerisinde satış bedelini peşin olarak ödemesi veya peşinatı ödeyerek Taksitli Satış Sözleşmesini imzalaması halinde bu durum ihalede en yüksek teklifi veren isteklisine bildirilir.
- d) Bedelin yetkili kredi kuruluşlarından kredi temin edilerek ödenmek istenilmesi halinde, alıcı tarafından kredi kuruluşu ile yapılan kredi sözleşmesi veya kredi açılışına dair kredi kuruluşunun resmî yazısı verilir ve kredi kuruluşu tarafından bedel ilgili muhasebe biriminde açılacak emanet hesabına aktarılması halinde idarece, tapu müdürlüklerine kredi kuruluşu lehine ipotek tesis edilmesi ve alıcı adına tescil işleminin yapılması hususu yazılı bildirilir.
- e) Mülkiyeti Hazineye ait olmayan kamu konutlarının satış bedelinin yüzde beşinin (%5) pay aktarılmasızın "6.1.1.1 Lojman Satış Gelirleri" hesap koduna geriye kalan kısmı ilgili idarenin (malik kurum) muhasebe birimi hesaplarına aktarılacaktır.
- 10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bu ihaleye ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden öğrenileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemlak.csb.gov.tr> adresinden de öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.