

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

A-TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK KAMU KONUTU NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ MALLAR																					
Sıra No	Taşınmaz No	Tapu Zemin No	Zemin Tipi	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Niteliği	İmar Durumu	Blok No	Kat No	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Niteliği	Bağımsız Bölüm Hisse Pay/Payda	Bağımsız Bölüm Brüt Kullanım Alanı (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010111993	109179663	Kat İrtifakı	Adana	Seyhan	Karalarbucağıyolubağlar	2478	41	1.219,00	Arsa	Maks TAKS:0.60,Hmax:serbest, E:2.40 yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı	-	1	1	Mesken	1219/43884	91,00	1.300.000,00	130.000,00	20.12.2022	09:00
2	01010111995	109179670	Kat İrtifakı	Adana	Seyhan	Karalarbucağıyolubağlar	2478	41	1.219,00	Arsa	Maks TAKS:0.60,Hmax:serbest, E:2.40 yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı	-	3	8	Mesken	1219/43884	96,00	1.300.000,00	130.000,00	20.12.2022	10:00
3	01010111997	109179677	Kat İrtifakı	Adana	Seyhan	Karalarbucağıyolubağlar	2478	41	1.219,00	Arsa	Maks TAKS:0.60,Hmax:serbest, E:2.40 yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı	-	5	15	Mesken	1219/43884	106,00	1.450.000,00	145.000,00	20.12.2022	11:00
4	01010111999	109179698	Kat İrtifakı	Adana	Seyhan	Karalarbucağıyolubağlar	2478	41	1.219,00	Arsa	Maks TAKS:0.60,Hmax:serbest, E:2.40 yoğunluklu Ticaret+Konut Alanı	-	12	36	Mesken	1219/43884	91,00	1.350.000,00	135.000,00	20.12.2022	14:00

B-DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45. MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR																				
Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Niteliği	İmar Durumu	Fİllî Durumu	Kiralama Süresi	Kiralama Amacı	Kiraya Verilen Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati			
1	01150122477	Adana	Sarıçam	Şevketiye	18013	192	4.660,40	Tarla	-	İşgalli	1 Yıl	Tarımsal	4.660,40	3.495,30	1.048,00	21.12.2022	09:00			
2	01150122499	Adana	Sarıçam	Şevketiye	18013	207	12.159,24	Tarla	-	İşgalli	1 Yıl	Tarımsal	12.159,24	9.119,43	2.735,00	21.12.2022	09:30			
3	01150122521	Adana	Sarıçam	Şevketiye	18013	260	16.580,58	Tarla	-	İşgalli	1 Yıl	Tarımsal	16.580,58	12.435,44	3.730,00	21.12.2022	10:00			
4	01150121418	Adana	Sarıçam	Şevketiye	18013	261	18.670,33	Tarla	-	İşgalli	1 Yıl	Tarımsal	18.670,33	14.002,75	4.200,00	21.12.2022	10:30			
5	01150121423	Adana	Sarıçam	Şevketiye	18013	206	25.267,63	Tarla	-	İşgalli	1 Yıl	Tarımsal	25.267,63	18.950,72	5.685,00	21.12.2022	11:00			

- Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların satış ihaleleri, **Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA** adresinde bulunan **Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğü Servisinde** toplanacak olan İhale Komisyonunca hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malların kiralama ihaleleri, **Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA** adresinde bulunan **Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğünde** toplanacak olan İhale Komisyonunca hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- İhaleye katılacakların;
  - Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - Geçici teminatı yatırmış olmaları (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini

yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasına belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

**d) İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne** tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,

**e) Özel hukuk tüzel kişilerinin,** yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **VEKÂLETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirten belgeyi vermeleri, şarttır.

**f) Geçici teminatın** tedavüldeki Türk Parası ile nakit olarak ödenmek istenilmesi halinde;

-Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nün veznesine ödenerek, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nden alınacak Alındı Belgesinin,

-Banka yoluyla ödenmek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü'nden alınacak belgenin,

ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

- 4- Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 ncı maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşıması ve süresiz olması gerekmektedir.
- 5- İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Millî Emlak Dairesi Başkanlığı Toroslar Emlak Müdürlüğü'nde ve Doğu Emlak Müdürlüğü'nde bedelsiz olarak görülebilir.
- 6- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatinde kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 8- Kamu konutu niteliğindeki taşınmaz mallara ilişkin olarak; İhalenin yapıldığı tarihte görev, sıra ve hizmet tahsisli ve kat mülkiyeti veya kat irtifakı kurulan kamu konutlarında oturanlar, ikamet ettikleri kamu konutunu öncelikli olarak satın alma hakkına sahiptirler. Yapılan ihale sonucunda oluşan ihale bedeli, öncelikli satın alma hakkı bulunanlara tebliğ edilir. Öncelikli alım hakkı sahibinin, içerisinde oturduğu kamu konutunu bu bedeli üzerinden satın almak istemesi ve tebligattan itibaren onbeş gün içerisinde ihale bedelini peşin ödemesi veya peşinatı ödeyerek taksitli satış sözleşmesi düzenlemesi halinde bu durum, en yüksek teklif veren istekliye bildirilir. Ancak, öncelikli satın alma hakkı sahibinin aynı süre içerisinde kamu konutunu satın almak istemediğini bildirmesi, bu süre içerisinde herhangi bir bildirimde bulunmaması ya da yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde, en yüksek teklif veren istekliye tebligat gönderilerek ihale bedelini peşin veya taksitle ödemesi gerektiği bildirilir. Bu durumda kamu konutunda oturana tebligat yapılarak konutu iki ay içerisinde tahliye etmesi istenir ve konutun tahliyesi sağlanır.
- 9- Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 10- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 11- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 12- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milliemark.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**