

**İL AN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

**DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 51.G MADDESİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE İRTİFAK İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ**

Sıra No	Taşınmaz No	Tapu Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parcel	Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Niteliği	İmar Durumu	İrtifaka Kona Alan (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01020119339	107303562	Adana	Yüreğir	Yahşılar	126	3	479.513.70	Tarla	İmar planı dışında kalmaktadır.	38.310,63	45.000,00	13.500,00	30.01.2023	10:00

1- Yukarıda yer ve nitelikleri belirtilen taşınmaz malın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Lisanssız Elektrik Üretimi amacıyla İrtifak Hakkı Tesisi ihalesi, Güzeyahı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğü Servisinde toplanacak olan İhale Komisyonunca yukarıda belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2- 412 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğinin 5. Maddesinde İhaleye başvuru da bulunabilecekler bölümünde belirtilen;

Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretimi yapılmasına yönelik olarak Hazine taşınmazları üzerinde irtifak hakkı tesis edilmesi ya da kullanma izni verilmesi amacıyla;

- Maden veya jeotermal işletme ruhsat sahipleri,
- Sanayi abone grubunda yer alan kişiler,
- Kamu ve özel hizmetler sektörü ile diğer abone grubunda yer alan kişiler,
- Tarım faaliyetleri abone grubunda yer alan kişiler,
- başvuruda bulunabilir.

(2) Lisanssız elektrik üretimi dışında diğer amaçlarla lehine irtifak hakkı tesis edilen veya adma kullanma izni verilen yatırımlar, irtifak hakkı tesis edilen veya kullanma izni verilen Hazine taşınmazının bir kısmında lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri gerçekleştirilmek amacıyla başvuruda bulunabilirler.

(3) Mesken ve aydınlatma abone grubunda yer alan kişiler bu Tebliğ kapsamında başvuruda bulunamazlar.

(4) Yatırımların bir tüketim tesisi için birden fazla üretim tesisi kurmak istemesi halinde, tüketim tesisi ile aynı bölgede bulunma şartı aranmaksızın tüm üretim tesislerinin aynı görevli tedarik şirketi bölgesi sınırları içinde bulunması gerekmektedir hükümleri bulunmakta olup, ihaleye katılacakların buna dair onaylı belgeleri ibraz etmeleri gerekmektedir.

3- İhaleye katılacakları;

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebliğat için Türkiye de adres göstermeleri,

c) Geçerli kişilerin T.C. kimlik numaraları, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numaraları bildirmeleri,

d) Geçici teminatın yatırılması (Geçici teminat olarak tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılm bankalarının verecekları 2886 sayılı Devlet İhale Kanuna göre düzenlenen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekdâil eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz kabul edilecektir. Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılmış için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığında nitelikli etirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrogarantilerine dayanarak bankaların verecekları teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

e) İşin gereğine göre Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri.

f) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihaleinin yapıldığı yıl içinde alınmış **SİCİL KAYIT BELGESİ** ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **YEKALETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş **YEKALETNAMEYİ** vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını belirtir belgeleri vermeleri, şarttır.

-Teminat tutarının, Döşeme Mahallesi Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı Yeni Valilik Binası E Blok 01130 Seyhan/ADANA adresinde yer alan Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgesini,

-Banka yoluyla ödemek istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yapılan ödemeye ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin,

ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi gerekmektedir.

Geçici teminatın Bankalardan alınacak geçici teminat mektubu ile verilmesi halinde mektubun içeriğinin 2886 sayılı Kanunun 27 nci maddesi ve bu Kanun uyarınca yayımlanmış Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkındaki Yönetmeliğin 26 nci maddesi hükümlerinde belirtilen şartları taşınması ve süresiz olması gerekmektedir.

İhalelere ilişkin şartnameler, mesai saatleri dâhilinde Güzeyahı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Doğu Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

İstekliler, ihanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığında ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddede hükümlerine uygun olarak düzenlenecekleri tekliflerini ihale taahhüdü bir mektupla da gönderilebilir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Döner Sermaye Yönetmeliği uyarınca; Hazine taşınmazlarının ihale işlemlerinde yapılan ihale bedeli üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır. 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (beş binde bir) işlem bedeli alınacaktır.

5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (beş binde bir) işlem bedeli alınacaktır. Komisyonun ihaleyi yapınanmakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapınanama kararı kesindir.

8- Komisyonun gerekçesini belirlemek suretiyle ihaleyi yapıp yapınanmakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapınanama kararı kesindir.

9- Bu ihalelere ilişkin bilgiler; <https://adana.esb.gov.tr> adresinden ve +90(322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilecektir.

