

**İLAN**  
**ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN**

**A- ADANA DOĞU EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINIR MALLAR**

Sıra No	Bulunduğu Yer	Plaka No	Cinsi	Modeli	Markası	Silindir Hacmi	Tipi	Rengi	Şase No	Motor No	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	Adana Büyükşehir Belediyesi Yüreğir Deposu	06 FB 916	Otobüs (CA Tek Katlı)	1999	Mitsubishi		Prestij-BG659TE	Beyaz	NLTBG659TX1008397	4D34-G60289	60.000,00	12.000,00	24.07.2024	10:00
2	Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	01 TC 405	Kamyonet (Çift Kabin)	2001	Ford	2500	Ranger	Beyaz	WFODMFE30YW158733	WLAT201244	100.000,00	20.000,00	24.07.2024	11:00
3	Adana Büyükşehir Belediyesi Yüreğir Deposu	01 TC 851	Kamyonet (Kapalı Kasa)	2006	Desoto	3192	AS 250	Turuncu	NLCEB4GEE60151009	BF4M1012E10057831	150.000,00	30.000,00	24.07.2024	13:00

**B- ADANA BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Ana Taşınmaz Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Ana Taşınmaz Nitelik	İmar Durumu	Blok	Kat	Bağımsız Bölüm No	Bağımsız Bölüm Nitelik	Filii Durumu	Kiralama Süresi	Kiralama Amacı	Kiraya Verilen Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01010110768	Adana	Seyhan	Kuruköprü	600	10	96,00 m <sup>2</sup>	1 Zemin 4 Normal Katlı Apt.	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret Alanı"	-	2	7-8-9	Büro	Boş	3 Yıl	Büro	75,60 m <sup>2</sup>	104.328,00	31.298,40	13.08.2024	10:00
2	01010110774	Adana	Seyhan	Kuruköprü	600	10	96,00 m <sup>2</sup>	1 Zemin 4 Normal Katlı Apt.	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Ticaret Alanı"	-	3	10-11-12	Büro	Boş	3 Yıl	Büro	75,60 m <sup>2</sup>	104.328,00	31.298,40	13.08.2024	10:30

**C- ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 45 İNCİ MADDESİNE GÖRE AÇIK TEKLİF USULÜ İLE SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Nitelik	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	01140111088	108483286	Adana	Çukurova	Çakal Kuyusu	-	14926	1	5.613,00	2.543,89	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı"	24.500.000,00	2.450.000,00	23.07.2024	09:00
2	01140111102	108483309	Adana	Çukurova	Çakal Kuyusu	-	15011	1	5.372,05	2.371,92	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı"	24.250.000,00	2.425.000,00	23.07.2024	09:30
3	01140111111	108483330	Adana	Çukurova	Çakal Kuyusu	-	15020	3	5.000,00	3.609,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı"	29.100.000,00	2.910.000,00	23.07.2024	10:00
4	01140111112	108483331	Adana	Çukurova	Çakal Kuyusu	-	15021	1	4.325,85	4.325,85	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı"	39.250.000,00	3.925.000,00	23.07.2024	10:30
5	01140110857	91934375	Adana	Çukurova	Şambayadı	-	12908	2	6.000,00	2.531,57	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut alanı, kısmen imar yolu ve ihdas alanı"	21.800.000,00	2.180.000,00	23.07.2024	11:00
6	01150117236	31757528	Adana	Sarıçam	Suluca	-	638	1	958,00	958,00	Arsa	1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde "Konut Alanı"	2.700.000,00	270.000,00	23.07.2024	11:30

**D-ADANA TOROSLAR EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNUNUN 51 İNCİ MADDESİNİN (G) BENDİ UYARINCA PAZARLIK USULÜ İRTİFAK HAKKI İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ MALLAR**

Sıra No	Taşınmaz No	Zemin No	İl	İlçe	Mahalle	Mevkii	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi (m <sup>2</sup> )	Nitelik	İmar Durumu	İrtifak Hakkı Alanı, Amacı ve Süresi	İlk Yıl İçin Tahmin Edilen İrtifak Hakkı Bedeli (TL)	Geçici Teminat Miktarı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	1020100551	9031145	Adana	Yüreğir	Köprülü	-	1198	8	5.897,00	Tam	Cephanelik	1/1000 ölçekli imar planında yaklaşık 4.645,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı "Askeri Alan" ve 1.252,00 m <sup>2</sup> 'lik kısmı ise "Yol"	Taşınmaz malın tamamı üzerinde konut, enerji ve konaklama amaçlı turizm hariç, imar planı ile getirilecek kullanım kararlarına uygun sabit ve kalıcı tesisler yapılması amacıyla 30 (otuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikli irtifak hakkı tesis edilmesidir	1.651.160,00	495.348,00	24.07.2024	10:00

## AÇIKLAMALAR:

- 1- Yukarıda niteliği, yeri ve miktarı belirtilen taşınır malların satışı ile taşınmaz malların kiralama, satış ve irtifak hakkı ihaleleri, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda yer alan hükümler çerçevesinde Güzelyalı Mah. 81021 Sok. No:4 01150 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığında yukarıda adı geçen Müdürlüklerde toplanacak olan İhale Komisyonları tarafından hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.
- 2- İhaleye katılacakların;
  - a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
  - b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
  - ç) Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
  - d) İşin gereğine göre İdarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
  - e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.
- 3- (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.
  - a) Tedavüldeki Türk Parası,
  - b) Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
  - c) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
  - ç) Taşınmaz malların satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.(2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.  
(3) Mevduat veya katılım bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.  
(4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 İBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde İhale Komisyonuna verilmesi zorunludur.
- 4- Şartnameler, mesai saatleri dâhilinde yukarıda adı geçen Müdürlüklerde bedelsiz olarak görülebilir.
- 5- İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler.
- 6- Hazineye ait taşınmaz malların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 7- Hazineye ait taşınmaz malların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline % 20 (yüzde yirmi) indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenir.
- 8- Hazineye ait taşınır malların satış bedelleri üzerinden hesaplanacak her türlü KDV, diğer vergi, resim ve harçların tamamı alıcısı tarafından ödenecek olup ihaleye katılanlar taşınır malları ilanda belirtilen yerde halihazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaktır.
- 9- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Döner Sermaye Yönetmeliği hükümleri uyarınca; Hazine taşınmaz malların satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden ve irtifak hakkı işlemlerinde ise yıllık bedel üzerinden 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) işlem bedeli alınacaktır.
- 10- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.
- 11- Bu ihalelere ilişkin bilgiler, <https://adana.csb.gov.tr> adresinden ve +90 (322) 235 07 17 numaralı telefondan öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki tüm ihale bilgileri <https://milli.emlak.csb.gov.tr> adresinden öğrenilebilir.

**İLAN OLUNUR.**