

İLAN
ADANA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNCE 2886 SAYILI KANUNUN 51 İNCİ MADDESİNE GÖRE PAZARLIK USULÜ İLE KİRAYA VERİLECEK TAŞINMAZLAR																	
Sıra No	İli	İlçesi	Mahallesi	Taşınmaz No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü (m²)	Kiralananak Alan (m²)	Cinsi	İmar Durumu	Kiralama Amacı	Süresi	Geçici Teminat		İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
													Oran	Tutarı (TL)			
1	Adana	Çukurova	Gökkuyu	01140111565	16917	100	72.835,05	72.835,05	Tarla	İmarsız	Tarımsal	3Yıl	% 30	32.775,00	109.252,58	24/05/2023 Çarşamba	10:00
2	Adana	Çukurova	Kaşoba	01140200769	DHTA	DHTA	25.846,00	25.846,00	Arazi	İmarsız	Tarımsal	3 Yıl	% 30	15.701,00	52.338,15	25/05/2023 Perşembe	10:00

1. Yukarıda yeri ve nitelikleri belirtilen Hazine taşınmazlarının kiralama ihalesi, Güzelyalı Mah. 81021 Sokak No:4 Çukurova/ADANA adresinde bulunan Batı Emlak Müdürlüğünde toplanacak olan İhale Komisyonunca 2886 sayılı Kanunun 51 inci maddesine göre Pazarlık Usulü ile hizalarında belirtilen tarih ve saatte yapılacaktır.

2. İhaleye katılacakların;

- Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- Yönetmelikte istisna edilen işler dışında geçici teminatı yatırmış olmaları,
- İşin gereğine göre idarece tespit edilecek diğer belgeleri vermeleri,
- Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

3. (1) Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir:

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dâhil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),
- Taşınmaz satış ihalelerinde, dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz.

(2) Mevzuata aykırı olarak düzenlenmiş teminat mektupları kabul edilmez. Üzerinde suç unsuru tespit edilen teminat mektupları, gerekli kovuşturma yapılması için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına intikal ettirilir. Her teminat mektubunda daha önce ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterilmesi zorunludur. Yabancı bankaların ve benzeri kredi kuruluşlarının kontrgarantilerine dayanarak bankaların verecekleri teminat mektupları, yukarıdaki miktarlara dâhil değildir.

(3) Mevduat veya katılım bankalarının verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılması ve yatırıldığına ilişkin alınacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunlu olup, bu teminatlar ihale komisyonlarınca teslim alınamaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları, ihaleden sonra Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir.

(4) Geçici teminatın tedavüldeki Türk Parası olarak banka kanalıyla Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırılmak istenilmesi halinde ise teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan TR 9400 0100 0013 0000 1000 5129 IBAN numaralı banka hesabına yatırılarak, yatırıldığına ilişkin Adana Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgenin ihale saatinde ihale Komisyonuna verilmesi zorunludur.

4. İhale şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Batı Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

5. İstekliler, ilanda belirtilen ihale saatine kadar Komisyon Başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 sayılı Kanunun 37 nci madde hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6. Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

İLAN OLUNUR

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Dairesi Başkanlığı (Batı Emlak Müdürlüğü)

Adres : Güzelyalı Mahallesi, 81021 Sokak No:4 Çukurova/ADANA

Telefon : (322) 235 07 17 - Dahili (1449)

