

İL AN
ADANA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ
MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE SATIŞI YAPILACAK OLAN TAŞINMAZLARIN;

S. NO	İL ÇEŞİ	KÖYÜ MAHALLESİ	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ M ²	FİLİ DURUMU	HAZİNE HİSSESİ M ²	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMIN EDİLEN BEDELLİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNATI (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Seyhan	Tepebağ	257	9	66	Kısmen İlgalsiz	Tam	Karğir Ev	Ön Bahçesiz Altı Katlı Sıra Ticaret Atrium Mesken Konut Dışı Kentisel Çalışma Alanı	338.000,00	33.800,00	08.04.2019	09:30
2	Seyhan	Sarı Hamzalı	12256	6	8,00	İlgalsiz	Tam	Direk Yeri		8.000,00	800,00	08.04.2019	10:00

BATI EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNE KIRALANMASI YAPILACAK TAŞINMAZLARIN;

1	Seyhan	Zincirlibaglar Mh	11434	1	3,672,00	İlgalsiz	Tam	Arsa	Konut alanı	75.092,40	22.527,72	08.04.2019	10:30
---	--------	-------------------	-------	---	----------	----------	-----	------	-------------	-----------	-----------	------------	-------

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların, 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre **açık teklif usulüyle satışı ve kiralanması yapılmak üzere** ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa ve kiraya sunulan taşınmazların, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Batı Emlak Müdürlüğüne Defterdarlık Hizmet Binası zemin katında bulunan Eğitim Salonunda (İhale Salonu) hızasında gösterilen tarih ve saatte satış ve kira ihalesi yapılacaktır.

3- Satış ihalesine ve kira ihalesine ilişkin şartname mesai saatleri dahilinde Batı Emlak Müdürlüğünde bedelsiz olarak görülebilir.

4- İhaleye iştirak etmek isteyenlerin; geçici teminat mekkubuz veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **süresiz geçici teminat** mektubu (Her teminat mektubunda; ihale tarihinin ve hangi taşınmaz ihalesi için verildiğini içerir mahalles/köyü, ada, parsel vb. gibi bilgilerin ve ilgili bankanın subesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur), nüfus cüzdan örneği, T.C.Kimlik Numarası, gerçek kişiler adına vekaleten ihaleye giren kişilerden noter tasdikli vekaletname, tüzel kişilerde sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluşundan **2019** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnamelerini ihale saatinden önce ilgili ihale komisyonuna teslim ederek ihale saatinde komisyon huzurunda hazır bulunmaları gerekmektedir.

5- İsteklilerin ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerin birlikte, 2886 sayılı İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını aynı Kanunun 46. maddesine göre posta ile tadelî taahhüdü olarak gönderebilirler. Postadan doğacak gecikmeler kabul edilmez.

6- **Satışa** konu taşınmazın ihalede oluşacak bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre **kanuni faizi ile birlikte (24) ay, (8) eşit taksitle** ödenebilir. Satışımız **KDV'ye tabi değildir.** Tapudaki döner sermaye harcı haric diğer tüm işlemler bedelsizdir. **(5) yıl emlak vergisinden muaftır.**

7- Kiraya konu taşınmazın ihalede oluşacak bedeli talep edilmesi halinde, 1/4 ü peşin kalan **3 eşit taksitle** ödenebilir.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamağa serbesttir.

9- İsteklilerin, ihale tarihinden önce İdaremize müracaat etmeleri halinde taşınmazlar yerlerinde gösterilecektir.

İL AN OLUNUR

TÜRKİYE GENELİNDE İHALE BİLGİLERİ <http://www.milliemlak.gov.tr> ve www.adana.csb.gov.tr adresinden öğrenilebilir.
BİLGİ İÇİN İRTİBAT TELEFONU : (322) 459 83 70 - 458 83 66